



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 16/А

Площадь: **597.50 м²**

Цена: **990 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маяковского
Тип	офис, здание
Этажность здания	2
Цена за 1 кв.м.	1 657 \$/м² (5 384.92р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,0996 га

Прекрасная возможность для удобной работы компании в отдельном независимом здании, эффективно управляя своим временем.

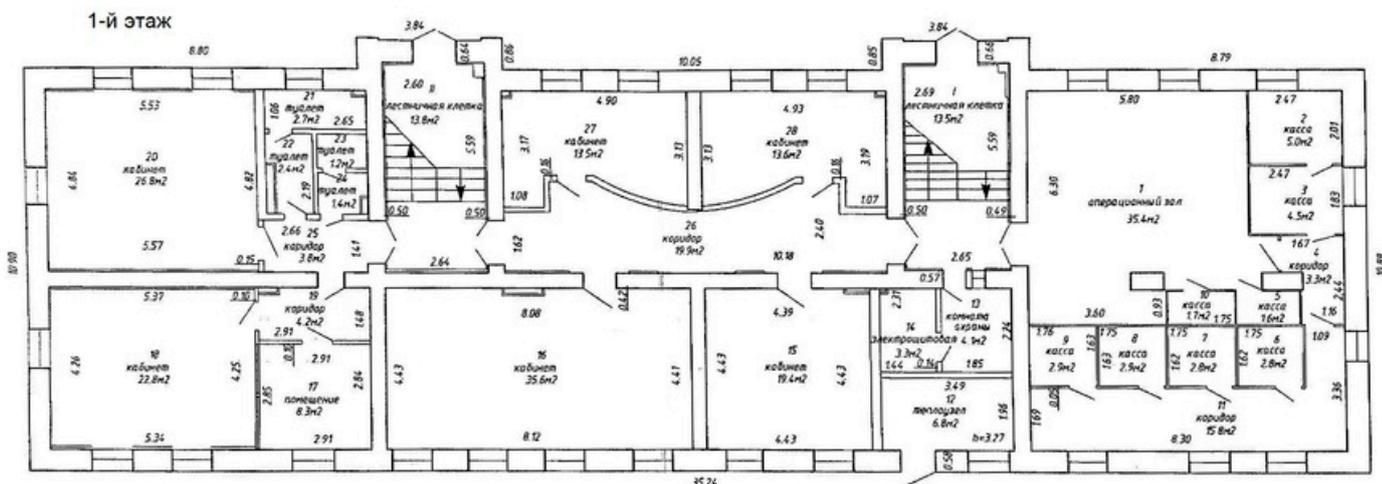
Отдельно стоящее здание расположено в хорошем районе с развитой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Рядом ж/д и авто вокзалы, магазины, кафе, аптека, остановки, ст. метро «Ковальская Слобода».

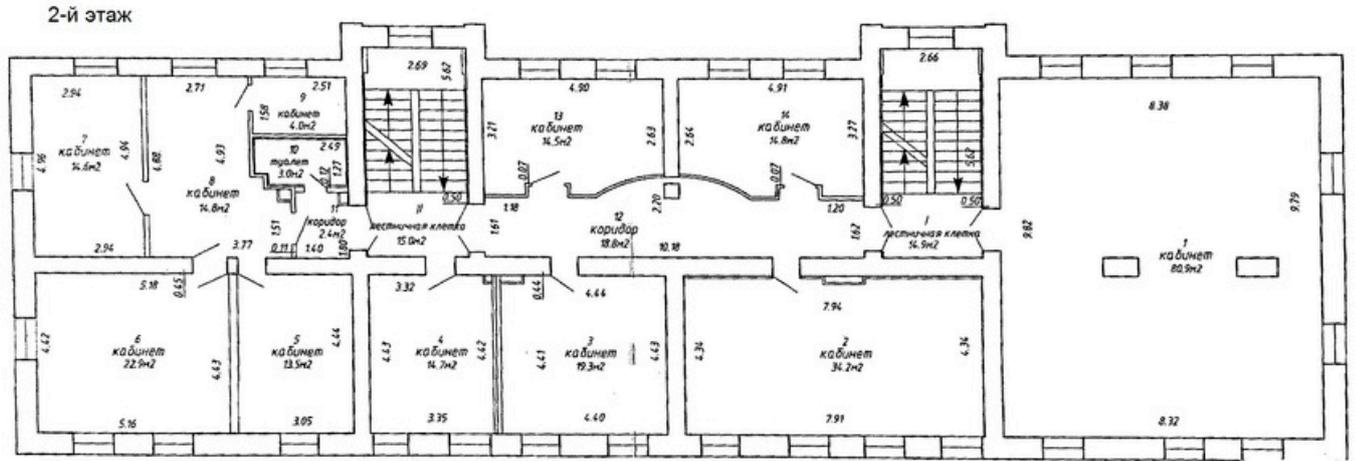
- Здание полностью автономное, 2 отдельные электрические линии (одна резервная), свои коммуникации по водоснабжению и отоплению (основные системы обновлены в 2020 году). Оборудовано системой контроля доступа с видеодомофонами на ресепшн и комнате администратора с фиксацией времени прихода сотрудников.
- Модернизирована водосточная и электрическая системы и все сантехническое оборудование в 2020 году. LED-светильники, новый ковролин, плитка/керамогранит.
- Кабинетная система, есть 2 больших помещения по 80 м² для тех, кто привык к общим пространствам. Гардеробная комната. На двух этажах оборудовано 5 переговорных комнат, в том числе с подключенным проекционным оборудованием.
- Серверное помещение с круглосуточным кондиционированием (заведено оптоволокно Белтелеком и А1, установлены усилители GSM-сигналов от А1 и МТС). В каждом помещении есть Ethernet-розетки, а также по всему зданию работает бесшовный Wi-Fi.
- Весь первый этаж оборудован защитными роллетными системами. По периметру и внутри здания функционирует система видеонаблюдения с мониторингом на посту охраны и хранением всех

записей в облаке с доступом через приложение.

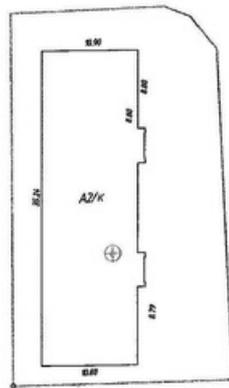
- Обеспечена независимая система приточной вентиляции в помещения.
- Наличие душевой и бойлера для горячего водоснабжения, что позволяет не зависеть от отключения воды.
- На втором этаже кухня с кухонным оборудованием, установлена система очистки воды.
- Выполнены фасадные работы, заменены входные двери.
- Закрытая собственная парковка на 6 машино-мест с возможностью расширения еще на 5. Возле здания также оборудована велопарковка для сотрудников (при необходимости может быть расширена).







Ситуационный план



ул. Маяковского