



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, ПАРТИЗАНСКИЙ ПР., 4**

Площадь: **200.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 500 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Район              | <b>Ленинский</b>                          |
| Микрорайон         | <b>Нач. Партизанского, пл. Ванеева</b>    |
| Метро              | <b>Пролетарская</b>                       |
| Тип                | <b>офис, торговое, сфера услуг</b>        |
| Этаж               | <b>1</b>                                  |
| Этажность здания   | <b>3</b>                                  |
| Электр. (мощность) | <b>5 кВт.</b>                             |
| Цена за 1 кв.м.    | <b>1 500 \$/м<sup>2</sup> (4 910.4р.)</b> |
| с/у                | <b>2 с/у</b>                              |
| Телефон            | <b>&gt;5</b>                              |
| Отдельный вход     | <b>2</b>                                  |
| Первый этаж        | <b>да</b>                                 |
| Кондиционер        | <b>есть</b>                               |

Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома:

- 2 отдельных входа, кабинетная система;
- серверная, конференц-зал, 2 с/у;
- система кондиционирования, оптоволоконная сеть;
- парковка;
- местоположение с отличной инфраструктурой: рядом большая транспортная развязка, остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности находятся рестораны, бассейн, кинотеатр, СТО.



