



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, МОГИЛЕВСКАЯ, 1

Площадь: **633.40 - 2338.30 м²**

Цена: **18 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Октябрьский
Микрорайон	Аэродромная, Могилевская, Воронянского
Метро	Институт культуры
Тип	сфера услуг, бизнес центр
Этаж	2-4
Этажность здания	16
Парковка/машиноместа	паркинг
Цена за 1 кв.м.	от 18 \$/м² (58.92р.)
с/у	с/у
Класс	A
Кондиционер	есть

Уникальный бизнес-центр «Аякс» — многофункциональный комплекс класса «А» с панорамным остеклением, построенный с использованием новейших инженерных и строительных технологий.

Объект состоит из двух зданий: 16-этажной башни и 4-уровневого пристроенного паркинга. Техническое оснащение БЦ «Аякс» находится на современном уровне. Центр имеет систему бесперебойного электропитания, собственную котельную, поэтажную систему энергоснабжения и вентиляции.

- Высота помещений: 3 - 3.9 м
- Бесшумные лифты: 2 пассажирских и 1 пожарный
- Остекление: энергоэффективная система AGC с повышенной степенью отражения уф-лучей
- Паркинг: 146 машиномест
- Прилегающая парковка: 220 машиномест
- Круглосуточная служба охраны
- Режим работы 24/7
- Система контроля доступа и видеонаблюдения
- Поэтажная система кондиционирования воздуха
- Приточно-вытяжная система вентиляции воздуха

Эти и другие передовые инженерные коммуникации в комплексе с современным дизайном делают «Аякс» привлекательным для компаний, которые ценят комфорт и функциональность. Расположение объекта в центре города обуславливает хорошее транспортное сообщение. Рядом проходит большое количество маршрутов наземного транспорта: троллейбусы № 19, 59, автобусы № 4д, 52, маршрутки № 492, 493, 1151, 1195, 1308.

В ста метрах находится станция метро «Институт Культуры», а в 15 минутах ходьбы железнодорожный вокзал. Район отличает развитая инфраструктура. Поблизости расположены магазины, кафе, пиццерия, гостиница, медицинский центр, банк.



