



ПРОДАЖА

СФЕРА УСЛУГ

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25/1

Площадь: **195.10 м²**

Цена: **550000 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Партизанский**

Тип **склад, сфера услуг**

Этаж **1**

Парковка/машиноместа **парковка**

Цена за 1 кв.м. **2 819.07 \$/м² (8 039.14р.)**

с/у **с/у**

Отдельный вход **да**

- 1 этаж, антресоль;
- система кондиционирования, вентиляция с естественным и искусственным побуждением;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- система автономной пожарной защиты;
- отдельные входы;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество;
- доступ 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км. несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).«Тракторный завод».



