



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, МИРОШНИЧЕНКО, 41

Площадь: **4000.20 м²**

Цена: **2 750 000 \$** (НДС включен)

Район	Советский
Микрорайон	Зеленый Луг
Тип	офис, здание, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	парковка
Цена за 1 кв.м.	687 \$/м² (2 346.11р.)
с/у	2 с/у
Отдельный вход	3
Площадь зем. участка	1,1869 га

Здание (административное, услуги, склады, производство)

г. Минск, ул. Мирошниченко, 41

Общая площадь: 4000,2 м²

Цена: 2 750 000 \$ с НДС

Участок и здание располагаются в городской черте, в одной из живописных зон микрорайона «Зеленый луг». В прямой досягаемости Цнянское водохранилище, граничит с ухоженным лесным массивом, преимущественно хвойных пород. Назначения земли и здания соответствуют заявленным характеристикам, территориально относятся к Советскому району г.Минска.

Здание постройки 1979 года имеет каркасный тип, с современной планировкой соответствующей пожарным и санитарным нормам настоящего времени. Современный, качественный ремонт с использованием материалов соответствующих разрешительной документации для помещений образования и воспитания, детских садов, школ. Установлена система пожарной сигнализации и видеонаблюдения снаружи, предусмотрена разводка слаботочной системы внутри. Освоены и приведены в порядок подвальные помещения с перспективой дальнейшего коммерческого использования. Новая смонтирована система отопления и водопровода от городских систем, для межсезонья предусмотрена универсальная модульная котельная. Ухоженная, с новой водосточной системой скатная фальцевая кровля. Фасад утеплен в соответствии пожарных норм, качественной штукатуркой и покраской всего здания. На территории расположены деревянные домики в количестве 5-ти штук площадью до 50м², с подводкой всех коммуникаций, имеют характер временных строений с целью использования для нахождения детей, либо административной части. Участок имеет 1,1869 га, с перспективой освоения и развития всего комплекса.

Короткий номер (МТС, А1, Life): 7-800

