Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, МИРОШНИЧЕНКО, 41

Площадь: **4000.20 м^2**

Цена: **3 200 000 $** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Советский**
Микрорайон	**Зеленый Луг**
Тип	**офис, здание, сфера услуг, производство**
Этажность здания	**2**
Парковка/машиноместа	**парковка**
Цена за 1 кв.м.	**800 $/м^2 (2 356.96р.)**
с/у	**2 с/у**
Отдельный вход	**3**
Площадь зем. участка	**1,1869 га**

Здание (административное, услуги, склады, производство)
г. Минск, ул. Мирошниченко, 41
Общая площадь: 4000,2 м2
Цена: 3 200 000 $ с НДС

Участок и здание располагаются в городской черте, в одной из живописных зон микрорайона «Зеленый луг». В прямой досягаемости Цнянское водохранилище, граничит с ухоженным лесным массивом, преимущественно хвойных пород. Назначения земли и здания соответствуют заявленным характеристикам, территориально относятся к Советскому району г.Минска.
Здание постройки 1979 года имеет каркасный тип, с современной планировкой соответствующей пожарным и санитарным нормам настоящего времени. Современный, качественный ремонт с использованием материалов соответствующих разрешительной документации для помещений образования и воспитания, детских садов, школ. Установлена система пожарной сигнализации и видеонаблюдения снаружи, предусмотрена разводка слаботочной системы внутри. Освоены и приведены в порядок подвальные помещения с перспективой дальнейшего коммерческого использования. Новая смонтирована система отопления и водопровода от городских систем, для межсезонья предусмотрена универсальная модульная котельная. Ухоженная, с новой водосточной системой скатная фальцевая кровля. Фасад утеплен в соответствии пожарных норм, качественной штукатуркой и покраской всего здания. На территории расположены деревянные домики в количестве 5-ти штук площадью до 50м2, с подводкой всех коммуникаций, имеют характер временных строений с целью использования для нахождения детей, либо административной части. Участок имеет 1,1869 га, с перспективой освоения и развития всего комплекса.

+375(44) 7-800-863, +375(29) 7-800-863
Короткий номер (МТС, А1, Life): 7-800











