



## АРЕНДА

## ЗДАНИЕ

## МИНСК, БРОВКИ, 32

Площадь: **100 - 1765.25 м<sup>2</sup>**

Цена: **12-14 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Микрорайон	<b>Ботаническая, Академическая</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1-2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 12 €/м<sup>2</sup> (40.52р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Реконструкция здания специализированного для общественного питания под объект общественного назначения :

- двухэтажное здание;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- кондиционеры;
- доступ 24/7;
- отдельный вход;
- парковка
- развитая инфраструктура: до станций метро «Академия наук», «Площадь Победы», «Тракторный завод» 2- 3 остановки на общественном транспорте. В паре минут ходьбы великолепная зона отдыха - канал Слепянской водной системы, парк им. А. Герасименко, теннисные корты. Недалеко Ботанический сад и Парк Челюскинцев.

