



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ПЛАТОНОВА, 1/Б

Площадь: **223.90 м²**

Цена: **12 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Партизанский
Микрорайон	Захарова, Пулихова
Тип	офис, сфера услуг
Этаж	1
Цена за 1 кв.м.	12 €/м² (42.16р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Здание бизнес-центра "Виктория Плаза" расположено в центре Минска, на пересечении улиц Козлова и Платонова. Партизанский район Минска обладает большим потенциалом с точки зрения развития деловой активности – менее километра от Площади Победы и проспекта Независимости, почти прямая дорога с вокзала и из юго-восточной части города. Кроме того перспективный план развития белорусской столицы предусматривает вынос на городскую периферию расположенных в районе улицы Козлова промышленных и коммунальных объектов.

Бизнес-центр имеет колористическое решение, оригинальную конфигурацию и переменную этажностью Здания между собой соединены остекленным переходом по всем этажам.

Наличие развитой транспортной инфраструктуры, пространство вокруг бизнес-центра оптимально приспособлено для нужд посетителей и сотрудников фирм, чьи офисы размещены в нем.

В самом здании есть банк, банкомат, кофепойнт, магазин, салон красоты . В шаговой доступности от объекта также можно найти кафе, банк, банкомат, кофепойнт, фитнес-центр, магазин, салон красоты.

Предусмотрена и действует закрытая гостевая парковка автомобилей и двухуровневый подземный паркинг (предоставляем машиноместа в аренду).

Высокие потолки (3,5 м), комплексная система связи с собственной АТС и радиотрансляцией, кабельное телевидение и доступ в интернет, бесперебойное питание всех систем, видеонаблюдение, охранная сигнализация, контроль загазованности стоянки и прочее создают комфортные условия для работы.

Помещение:

- 1 этаж;
- несколько входов;
- ремонт, отопление, электричество, вода, канализация, оптоволокно;
- вентиляция с искусственным и естественным побуждением;

- парковка;
- доступ 24/7.

