



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**МИНСКАЯ ОБЛ., ДЗЕРЖИНСКИЙ Р-Н,  
Д.ШПИЛЬКИ**

Площадь: **9990 м<sup>2</sup>**

Цена: **650 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>650 \$/м<sup>2</sup> (2 115.43р.)</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>2.7 га</b>

Одноэтажное здание со вторым светом:

**Склады** - 9630 м<sup>2</sup>

**Административные помещения** - 2 блока по 180м<sup>2</sup>

Здание поднято относительно уровня асфальта на 1,2 метра. Асфальтированная (или бетонированная) разворотная-разгрузочная площадка шириной 30 м вдоль всего фасада 180 м. Круговой проезд вокруг здания. Запроектировано 7 ворот (возможно больше). Отопление - газовая котельная. Электроснабжение - 630 кВт. Благоустройство, шлагбаумы. Отделка всех помещений, установка сантехники. Примыкает дополнительный участок 0,7 га, который может использоваться для открытого хранения товаров и сырья, стоянки транспорта.

Срок окончания строительства - сентябрь 2022 года.

