



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19

Площадь: **2669.20 м²**

Цена: **1000 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Микрорайон	Гикало, Золотая Горка
Тип	здание
Этаж	1-5
Этажность здания	5
Парковка/машиноместа	есть
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 000 \$/м² (3 128.4р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да

5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

- этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.

