



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

**МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19**

Площадь: **2669.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **1000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Микрорайон	<b>Гикало, Золотая Горка</b>
Тип	<b>здание</b>
Этаж	<b>1-5</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 000 \$/м<sup>2</sup> (3 400.7р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

- этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.

