



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, МИРОШНИЧЕНКО, 41**

Площадь: **4000.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 200 000 \$ (НДС включен)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Советский**

Микрорайон **Зеленый Луг**

Тип **офис, здание, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Цена за 1 кв.м. **800 \$/м<sup>2</sup> (2 320.08р.)**

Отдельный вход **3**

Площадь зем. участка **1,1869 га**

Участок и здание располагаются в городской черте, в одной из живописных зон микрорайона «Зеленый луг». В прямой досягаемости Цнянское водохранилище, граничит с ухоженным лесным массивом, преимущественно хвойных пород. Назначения земли и здания соответствуют заявленным характеристикам, территориально относятся к Советскому району г.Минска.

Здание постройки 1979 года имеет каркасный тип, с современной планировкой соответствующей пожарным и санитарным нормам настоящего времени. Современный, качественный ремонт с использованием материалов соответствующих разрешительной документации для помещений образования и воспитания, детских садов, школ. Установлена система пожарной сигнализации и видеонаблюдения снаружи, предусмотрена разводка слаботочной системы внутри. Освоены и приведены в порядок подвальные помещения с перспективой дальнейшего коммерческого использования. Новая смонтирована система отопления и водопровода от городских систем, для межсезонья предусмотрена универсальная модульная котельная. Ухоженная, с новой водосточной системой скатная фальцевая кровля. Фасад утеплен в соответствии пожарных норм, качественной штукатуркой и покраской всего здания. На территории расположены деревянные домики в количестве 5-ти штук площадью до 50м<sup>2</sup>, с подводкой всех коммуникаций, имеют характер временных строений с целью использования для нахождения детей, либо административной части. Участок имеет 1,1869 га, с перспективой освоения и развития всего комплекса.

