



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ОФИС

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, БОРОВЛЯНЫ,  
УЛ. МАЛИНОВСКАЯ, Д. 2/Б**

Площадь: **5583.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **7 000 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг</b>
Год постр.	<b>2020</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 253.74 \$/м<sup>2</sup> (4 263.59р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Здание многофункционального торгового центра «NOVAMALL». Расположен на въезде в д.Боровляны на пересечении а/д МЗ «Минск-Витебск» и а/д Н-9037 «Дубовляны-Боровляны-Королев Стан», ул.Малиновская, 2Б.

Для удобства гостей комплекса прямой въезд с а/д МЗ «Минск-Витебск». Так же удобно заезжать с п.Лесной и д.Боровляны. Для дополнительного комфорта тех, кто хочет посетить пешком, предусмотрены пешеходные дорожки из центра Боровлян до NOVAMALL.

Численность населения данного района более 65 тыс. человек.

В здании имеется:

- система кондиционирования и вентиляции;
- лифт в здании;
- доступ 24/7;
- парковка;
- местоположение вблизи МКАД (6 км.), рядом остановка общественного транспорта, дорожная развязка.

