



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ОФИС

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, БОРОВЛЯНЫ,
УЛ. МАЛИНОВСКАЯ, Д. 2/Б**

Площадь: **5583.30 м²**

Цена: **7 000 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг
Год постр.	2020
Парковка/машиноместа	парковка
Цена за 1 кв.м.	1 253.74 \$/м² (4 369.28р.)
с/у	с/у
Кондиционер	есть

Здание многофункционального торгового центра «NOVAMALL». Расположен на въезде в д.Боровляны на пересечении а/д МЗ «Минск-Витебск» и а/д Н-9037 «Дубовляны-Боровляны-Королев Стан», ул.Малиновская, 2Б.

Для удобства гостей комплекса прямой въезд с а/д МЗ «Минск-Витебск». Так же удобно заезжать с п.Лесной и д.Боровляны. Для дополнительного комфорта тех, кто хочет посетить пешком, предусмотрены пешеходные дорожки из центра Боровлян до NOVAMALL.

Численность населения данного района более 65 тыс. человек.

В здании имеется:

- система кондиционирования и вентиляции;
- лифт в здании;
- доступ 24/7;
- парковка;
- местоположение вблизи МКАД (6 км.), рядом остановка общественного транспорта, дорожная развязка.

