



## **АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

## **СФЕРА УСЛУГ**

## **МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 9**

Площадь: **1267.70 м<sup>2</sup>**

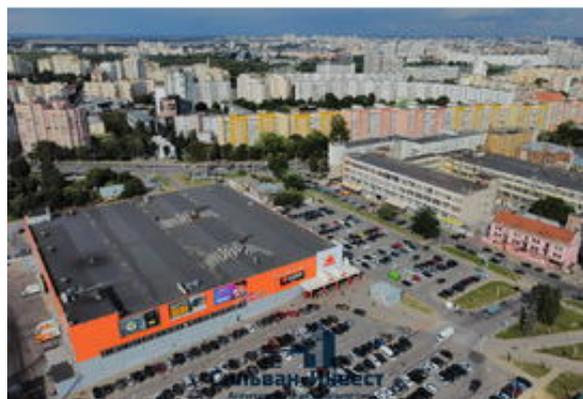
Цена: **1 361 945 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

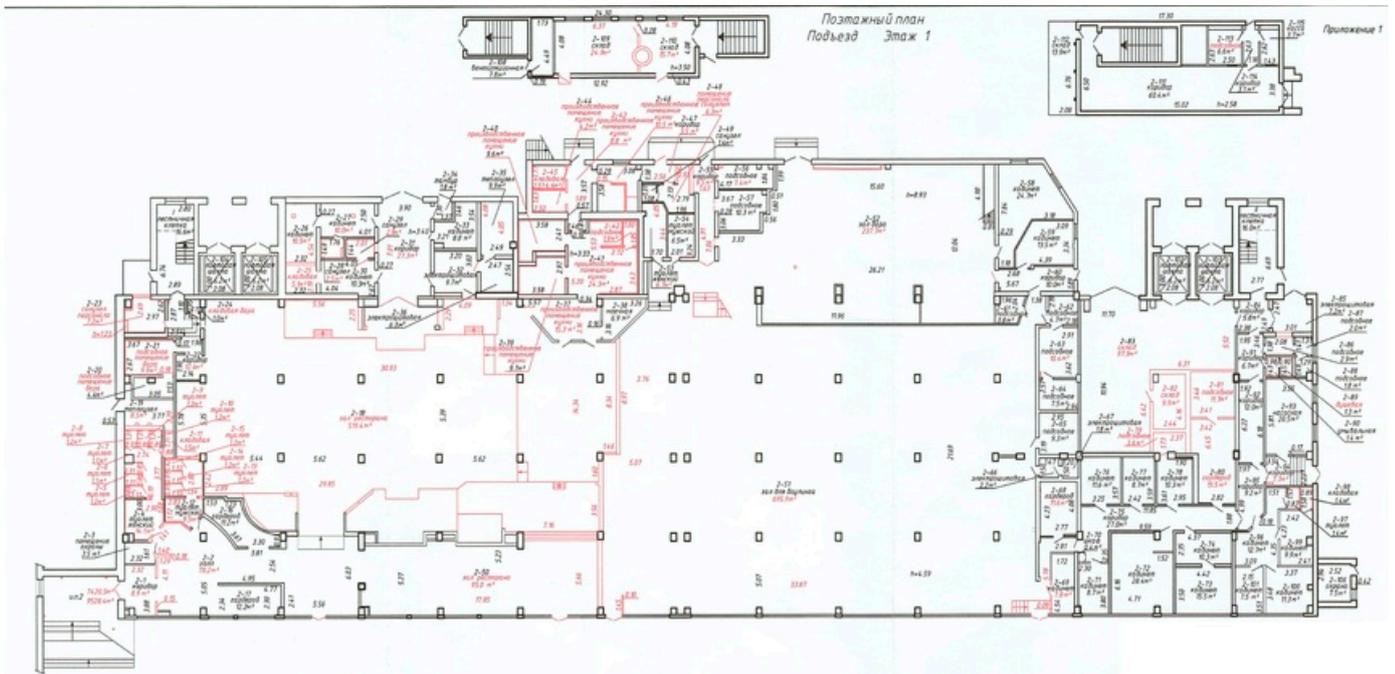
Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Независимости, Немига, Романовская слобода</b>
Метро	<b>Молодежная</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 074.34 \$/м<sup>2</sup> (3 519.22р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено на 1-м этаже здания:

- естественное освещение, свои санузлы;
- отдельный вход;
- парковка рядом;
- выгодное местоположение с активным пешеходным трафиком, рядом крупные дорожные артерии столицы: ул.Романовская Слобода-Кальварийская-Немига-пр.Победителей;
- отличная транспортная и пешеходная доступность: близость к станции метро «Молодежная», «Фрунзенская» (250 - 500 м.), напротив гипермаркет «Корона».



Позтажный план  
 Секция (подъезд) - Этаж 1



Поэтажный план  
Секция (подъезд) - Этаж антресоль

