



## ПРОДАЖА

## ОФИС

### МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **879.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **1600 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Микрорайон	<b>Ботаническая, Академическая</b>
Метро	<b>Победы пл.</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Этаж	<b>7</b>
Этажность здания	<b>9</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 600 \$/м<sup>2</sup> (5 464р.)</b>
с/у	<b>2 с/у</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- отдельные входы с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

**Преимущество местоположения:** центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км. несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).

