Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **879.30 м^2**

Цена: **1600 $/м2** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Первомайский**
Микрорайон	**Ботаническая, Академическая**
Метро	**Победы пл.**
Тип	**офис, сфера услуг**
Этаж	**7**
Этажность здания	**9**
Парковка/машиноместа	**парковка**
Цена за 1 кв.м.	**1 600 $/м^2 (5 155.68р.)**
с/у	**2 с/у**
Кондиционер	**есть**

• панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
• приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
• оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
• высота потолков: от 2.7 до 6 м.
• отдельные входы с этажей;
• в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
• доступ 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км. несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест