



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, Я.КУПАЛЫ, 17**

Площадь: **67.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **160000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маркса, Кирова</b>
Метро	<b>Октябрьская (Купаловская)</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>естественная возле дома</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 363 \$/м<sup>2</sup> (7 762.69р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Прекрасный офис в центре города, парковка под шлагбаумом, возможна вывеска с проспекта Независимости.

В шаговой доступности ст. метро "Октябрьская", "Белгосцирк"

- высокая проходимость
- отдельный вход
- помещение с хорошим ремонтом, своим с/у

Уникальное месторасположение: торговый, культурный и туристический центр города, где расположены важные знаковые объекты притяжения (ГУМ, Дворец Республики, Белгосцирк, музеи, театры, кафе, Александровский сквер).



