



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, Я.КУПАЛЫ, 17**

Площадь: **67.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **160000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Район                | <b>Ленинский</b>                           |
| Микрорайон           | <b>Маркса, Кирова</b>                      |
| Метро                | <b>Октябрьская (Купаловская)</b>           |
| Тип                  | <b>офис, сфера услуг, стрит ритэйл</b>     |
| Этаж                 | <b>1</b>                                   |
| Парковка/машиноместа | <b>естественная возле дома</b>             |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>2 363 \$/м<sup>2</sup> (8 235.06р.)</b> |
| с/у                  | <b>с/у</b>                                 |
| Отдельный вход       | <b>да</b>                                  |
| Кондиционер          | <b>есть</b>                                |

Прекрасный офис в центре города, парковка под шлагбаумом, возможна вывеска с проспекта Независимости.

В шаговой доступности ст. метро "Октябрьская", "Белгосцирк"

- высокая проходимость
- отдельный вход
- помещение с хорошим ремонтом, своим с/у

Уникальное месторасположение: торговый, культурный и туристический центр города, где расположены важные знаковые объекты притяжения (ГУМ, Дворец Республики, Белгосцирк, музеи, театры, кафе, Александровский сквер).



