



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

#### **МИНСК, СУХАРЕВСКАЯ, 6**

Площадь: **3419.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **6838000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Фрунзенский</b>
Микрорайон	<b>Сухарево</b>
Тип	<b>здание, торговое, торговый центр</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2011</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 999.77 \$/м<sup>2</sup> (5 518.57р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Торговый центр «На Сухаревской» расположен по адресу: г. Минск, ул. Сухаревская, 6. Объект успешно работает уже на протяжении десяти лет.

3-этажный торговый комплекс расположен на земельном участке площадью 0,2671 га ( на праве постоянного пользования).

В районе наблюдаются потоки людей высокой интенсивности и высокое количество потенциальных покупателей и посетителей сферы услуг.

В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта с несколькими автобусными маршрутами и многочисленными маршрутными такси. По улице Сухаревской и Шаранговича проходят троллейбусные маршруты.

Ближайшая станция метрополитена: станция метро «Каменная горка».

Развитая сеть существующих и построенных автодорог, рациональная организация дорожного движения создает беспрепятственный заезд и выезд грузовых (до 20 тонн) и легковых автомобилей. На территории, прилегающей непосредственно к Объекту отведено специальное место для парковки личного автотранспорта посетителей Объекта. Через дорогу от Объекта также организован дополнительный плоскостной паркинг. Количество парковочных мест составляет около 210 машиномест, что позволяет охарактеризовать удобство парковки как хорошее.

Некоторые характеристики объекта:

- система кондиционирования воздуха, вентиляция с естественного и искусственного побуждением ;
- санузлы на каждом этаже;
- пассажирский и грузопассажирский лифты ;
- в здании предусмотрена рампа для упрощения разгрузочно-погрузочных работ;

- парковка;
- удобное место расположения с оживленным пешеходным трафиком.





