



## **ПРОДАЖА**

## **ТОРГОВОЕ**

**МИНСКАЯ ОБЛ., СМОЛЕВИЧСКИЙ Р-Н,  
СМОЛЕВИЧИ, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 75**

Площадь: **1521.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **608 640 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, отели</b>
Год постр.	<b>2000</b>
Парковка/машиноместа	<b>собственная парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>400 \$/м<sup>2</sup> (1 291.24р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>1.5 га</b>

Продается Гостиничный комплекс "Озерный" в административном центре Минской области в г. Смолевичи. Смолевичи - столичный город-спутник, динамично развивающийся и разрастающийся. В перспективах строительства до 2035 года возвести дома для 200.000 минчан. Гостиничный комплекс "Озерный" расположен в самом красивом месте с видами на Смолевичское водохранилище, стадион "Озерный". Гостиничный комплекс «Озерный» расположен в Смолевичах, в шаговой доступности от пляжа.

Номерной фонд, представлен 10 комфортабельными номерами, каждый из которых укомплектован удобной мебелью, современной техникой и ванной комнатой с душевой кабиной. Категории выполнены в строгом классическом стиле. Все номера оснащены качественной звукоизоляцией.

На 1 этаже расположен собственный ресторан, летнее кафе площадью 211,4 м<sup>2</sup>, земельный участок в праве постоянного пользования - 1,11 га, который благоустроен беседками, ландшафтным дизайном. Также рядом расположено кафе "Озерное" площадью 251,1 м<sup>2</sup> на отдельном земельном участке 0,39 га.

До ближайшего аэропорта расстояние составит 18 км, а до железнодорожного вокзала - 2,9 км. Объекту нужен свежий взгляд и качественное управление.







