



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11**

Площадь: **369.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **3000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маркса, Кирова</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>офис, торговое, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 000 \$/м<sup>2</sup> (9 763.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное multifunctional здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.

