



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **366.80 м²**

Цена: **3 000 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|-----------------|--|
| Район | Ленинский |
| Микрорайон | Маркса, Кирова |
| Метро | Ленина пл. |
| Тип | офис, торговое, кафе/ресторан |
| Этаж | 1 |
| Цена за 1 кв.м. | 2 200 \$/м² (7 143.62р.) |
| с/у | с/у |
| Отдельный вход | да |
| Первый этаж | да |

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное multifunctional здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.

