



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **366.80 м²**

Цена: **3 000 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маркса, Кирова
Метро	Ленина пл.
Тип	офис, торговое, кафе/ресторан
Этаж	1
Цена за 1 кв.м.	2 200 \$/м² (7 143.62р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное мультифункциональное здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.

