



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11**

Площадь: **54.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **3000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Ленинский**

Микрорайон **Маркса, Кирова**

Метро **Ленина пл.**

Тип **торговое, сфера услуг**

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **3 000 \$/м<sup>2</sup> (9 684.3р.)**

с/у **с/у**

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное multifunctional здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.

