



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **366.80 м²**

Цена: **3000 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маркса, Кирова
Метро	Ленина пл.
Тип	торговое, производство, кафе/ресторан
Этаж	1
Цена за 1 кв.м.	3 000 \$/м² (9 820.8р.)
с/у	с/у
Первый этаж	да

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное multifunctional здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.

