Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ИГУМЕНСКИЙ ТРАКТ, 26

Площадь: **150.20 м^2**

Цена: **148 000 $** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Ленинский**
Микрорайон	**Лошица**
Тип	**офис, торговое, сфера услуг**
Этаж	**-1**
Этажность здания	**8**
Год постр.	**2020**
Парковка/машиноместа	**естественная парковка**
Цена за 1 кв.м.	**985.35 $/м^2 (3 206.82р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**

Продаётся помещение административно-торгового назначения в цокольном этаже десятиэтажного жилого дома. В двух шагах от автостоянки. Вокруг находится густонаселенный район с многоэтажными домами. Оживлённое место. Развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта. Удобные подъездные пути. Ухоженная прилегающая территория. Сделан отличный евроремонт. Есть оборудованная кухня для приёма пищи. Установлены системы кондиционирования в каждой комнате. Помещение готово к заселению. Подойдёт для магазина, шоурума, студии, салона, офиса.

Оснащение помещения:
• коммуникации: центральное отопление, вода холодная и горячая, санузел;
• принудительная вентиляция;
• сигнализация, видеонаблюдение, интернет;
• доступ 24/7;

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by











