



АРЕНДА

ЗДАНИЕ

МИНСК, МИРОШНИЧЕНКО, 41

Площадь: 200 - 4000.20 м²

Цена: 9 €/м2 (НДС включен)

Район Советский

Микрорайон Зеленый Луг

Тип офис, склад, здание, сфера услуг, производство

Этаж 1-2

Этажность здания 2

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **от 9 €/м² (31.13р.)**

c/y **c/y**

Отдельный вход да

Участок и здание располагаются в городской черте, в одной из живописных зон микрорайона «Зеленый луг». В прямой досягаемости Цнянское водохранилище, граничит с ухоженным лесным массивом, преимущественно хвойных пород. Назначения земли и здания соответствуют заявленным характеристикам, территориально относятся к Советскому району г.Минска. Здание постройки 1979 года имеет каркасный тип, с современной планировкой соответствующей пожарным и санитарным нормам настоящего времени. Современный, качественный ремонт с использованием материалов соответствующих разрешительной документации для помещений образования и воспитания, детских садов, школ. Установлена система пожарной сигнализации и видеонаблюдения снаружи, предусмотрена разводка слаботочной системы внутри. Освоены и приведены в порядок подвальные помещения с перспективой дальнейшего коммерческого использования. Новая смонтирована система отопления и водопровода от городских систем, для межсезонья предусмотрена универсальная модульная котельная. Ухоженная, с новой водосточной системой скатная фальцевая кровля. Фасад утеплен в соответствии пожарных норм, качественной штукатуркой и покраской всего здания. На территории расположены деревянные домики в количестве 5-ти штук площадью до 50м2, с подводкой всех коммуникаций, имеют характер временных строений с целью использования для нахождения детей, либо административной части. Участок имеет 1,1869 га, с перспективой освоения и развития всего комплекса.













