



АРЕНДА

ЗДАНИЕ

МИНСК, МИРОШНИЧЕНКО, 41

Площадь: **200 - 4000.20 м²**

Цена: **9 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Микрорайон	Зеленый Луг
Тип	офис, склад, здание, сфера услуг, производство
Этаж	1-2
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	от 9 €/м² (31.09р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да

Участок и здание располагаются в городской черте, в одной из живописных зон микрорайона «Зеленый луг». В прямой досягаемости Цнянское водохранилище, граничит с ухоженным лесным массивом, преимущественно хвойных пород. Назначения земли и здания соответствуют заявленным характеристикам, территориально относятся к Советскому району г.Минска.

Здание постройки 1979 года имеет каркасный тип, с современной планировкой соответствующей пожарным и санитарным нормам настоящего времени. Современный, качественный ремонт с использованием материалов соответствующих разрешительной документации для помещений образования и воспитания, детских садов, школ. Установлена система пожарной сигнализации и видеонаблюдения снаружи, предусмотрена разводка слаботочной системы внутри. Освоены и приведены в порядок подвальные помещения с перспективой дальнейшего коммерческого использования. Новая смонтирована система отопления и водопровода от городских систем, для межсезонья предусмотрена универсальная модульная котельная. Ухоженная, с новой водосточной системой скатная фальцевая кровля. Фасад утеплен в соответствии пожарных норм, качественной штукатуркой и покраской всего здания. На территории расположены деревянные домики в количестве 5-ти штук площадью до 50м², с подводкой всех коммуникаций, имеют характер временных строений с целью использования для нахождения детей, либо административной части. Участок имеет 1,1869 га, с перспективой освоения и развития всего комплекса.

