



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 2

Площадь: **349.90 м²**

Цена: **20 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Московский**

Микрорайон **Немига, Короля**

Метро **Ленина пл.**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **20 €/м² (69.74р.)**

Преимущественное местоположение в центре Минска вблизи площади Независимости, костела Св.Симеона и Св.Елены (Красный костел). В пешеходной доступности расположены ст. метро «Пл. Ленина», торговый центр «Столица», знаковые объекты города.

Офисные блоки формата open space без отделки (предоставление арендных каникул). Каждый блок с помещением для кухни и санузлами. В здании расположены конференц-залы, рестораны, террасы, одна из которых с прекрасным видом на Красный костел.

Здание признано историко-культурной ценностью.

Современное инженерное и техническое оснащение:

- использование фальшполов, благодаря гибкости системы которых можно быстро перепланировать помещение, изменить его функции, модернизировать;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляции с рекуперацией воздуха;
- оптоволоконная сеть;
- немецкие радиаторы «Kermi»;
- LED-освещение;
- 3 пассажирских лифта «Doopler»;
- стеклопакеты «Schuko».

Комплекс располагает удобной парковкой, оборудованной шлагбаумом.

