



**ПРОДАЖА**

**СФЕРА УСЛУГ**

**МИНСК, НЕМАНСКАЯ, 47**

Площадь: **344.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **1200 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Фрунзенский</b>
Микрорайон	<b>Каменная горка</b>
Метро	<b>Каменная горка</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 200 \$/м<sup>2</sup> (4 166.4р.)</b>
	<b>с/у с/у</b>

Помещение расположено на втором этаже.

- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением вентиляция, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобная парковка возле входа;
- один из самых быстрорастущих и развивающихся районов города, рядом ст. метро «Каменная горка».

В здание расположено на перекрестке дорог, что обеспечивает большой поток клиентов.



