



## **ПРОДАЖА**

### **СФЕРА УСЛУГ**

**МИНСК, НЕМАНСКАЯ, 47**

Площадь: **326.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **1250 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Фрунзенский**

Микрорайон **Каменная горка**

Метро **Каменная горка**

Тип **офис, торговое, сфера услуг**

Этаж **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Цена за 1 кв.м. **1 250 \$/м<sup>2</sup> (3 887.75р.)**

с/у **с/у**

Помещение расположено на втором этаже.

- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением вентиляция, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобная парковка возле входа;
- один из самых быстрорастущих и развивающихся районов города, рядом ст. метро «Каменная горка».

В здание расположено на перекрестке дорог, что обеспечивает большой поток клиентов.



