



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, КРОПОТКИНА, 59

Площадь: **63.30 м²**

Цена: **15 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Центральный
Микрорайон	Червякова, Шевченко
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл
Этаж	1
Год постр.	2022
Парковка/машиноместа	естественная парковка на прилегающей территории
Цена за 1 кв.м.	15 \$/м² (48.42р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Сдаётся в аренду помещение административно-торгового назначения 63,3 м² на первом этаже пятнадцатизэтажного жилого дома в жилом комплексе премиум-класса "Фарфоровый". Отдельный вход. Арендатору предоставляется машино-место в подземном паркинге, который находится в шаговой доступности. Доступ 24/7. Вокруг густонаселенный район с многоэтажными домами. Оживлённое место. Удобные подъездные пути. Красивая, ухоженная прилегающая территория. Рядом находится: Комсомольское озеро с пляжем, Дворец детей и молодёжи, театры, музей, Комаровский рынок, магазины и другие атрибуты центра столицы. В будущем запланировано строительство станция новой линии метро: "Проспект Машерова".

Рядом велодорожка, удобно соединяющая все районы Минска. Год постройки 2022. Сделан идеальный евроремонт. Центральное отопление, вода холодная и горячая, сан.узел, принудительная вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, скоростной интернет. Электрическая мощность до 10 квт. Подойдёт для магазина, аптеки, студии, кофейни, салона, офиса.

