



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22

Площадь: **355.30 м²**

Цена: **2700 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Октябрьский**

Микрорайон **Вокзал**

Метро **Ленина пл.**

Тип **сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **2 700 \$/м² (7 760.07р.)**

c/у **c/у**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- система видеонаблюдения, противопожарная система, система охранной сигнализации;
 - отдельных входов;
 - доступ 24/7;
 - кондиционеры, вентиляция с естественным и искусственным побуждением, система кондиционирования;
 - коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокно
- Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.

