



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22

Площадь: **355.30 м²**

Цена: **2700 \$/м2** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район Октябрьский

Микрорайон Вокзал

Метро Ленина пл.

Тип сфера услуг, кафе/ресторан

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **2 700 \$/м² (8 054.64р.)**

c/y **c/y**

Отдельный вход да

Первый этаж да

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- система видеонаблюдения, противопожарная система, система охранной сигнализации;
- отдельных входов;
- доступ 24/7;
- кондиционеры, вентиляция с естественным и искусственным побуждение, система кондиционирования;
- коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокно Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.













