



**ПРОДАЖА**

**КАФЕ/РЕСТОРАН**

**МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22**

Площадь: **355.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **2700 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Октябрьский</b>
Микрорайон	<b>Вокзал</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 700 \$/м<sup>2</sup> (8 440.47р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- система видеонаблюдения, противопожарная система, система охранной сигнализации;
  - отдельных входов;
  - доступ 24/7;
  - кондиционеры, вентиляция с естественным и искусственным побуждением, система кондиционирования;
  - коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокно
- Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.

