



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22**

Площадь: **546.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 330 000 \$ (НДС включен)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Октябрьский**

Микрорайон **Вокзал**

Метро **Ленина пл.**

Тип **торговое**

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **2 435 \$/м<sup>2</sup> (7 034.96р.)**

c/у **c/у**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- отдельных входов;
  - доступ 24/7;
  - кондиционеры, приточно-вытяжная, система кондиционирования;
  - коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокно
- Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.



