



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22

Площадь: **546.30 м²**

Цена: **1 330 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Октябрьский
Микрорайон	Вокзал
Метро	Ленина пл.
Тип	торговое
Этаж	1
Цена за 1 кв.м.	2 435 \$/м² (7 617.65р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- отдельных входов;
- доступ 24/7;
- кондиционеры, приточно-вытяжная, система кондиционирования;
- коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокну

Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.



