



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, СВЕРДЛОВА, 22**

Площадь: **546.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 330 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Октябрьский</b>
Микрорайон	<b>Вокзал</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>торговое</b>
Этаж	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 435 \$/м<sup>2</sup> (7 784.94р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Объект расположен на первом и подвальном этажах в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия.

- отдельных входов;
- доступ 24/7;
- кондиционеры, приточно-вытяжная, система кондиционирования;
- коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, оптоволокно

Удобное транспортное сообщение, хорошие подъездные пути.



