



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, МАСЮКОВЩИНА, 44

Площадь: **58.40 - 387.20 м²**

Цена: **10 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Фрунзенский
Микрорайон	Масюковщина
Тип	офис
Этаж	1,3
Этажность здания	3
Цена за 1 кв.м.	от 10 €/м² (34.87р.)
Отдельный вход	да

В аренду сдаются административные помещения в отдельно стоящем 3-х этажном доме (коттедже) расположенном по ул. Масюковщина, 44 (Фрунзенский район). На 1-м этаже помещения 34.2 м², 35 м² и 36.7 м². На 2-м этаже помещения 59 м², 123 м², 183 м². На 3-м этаже (мансардный) помещения 182.7 м², 122.7 м², 58.4 м². Здание 2021 г.п., расположено на первой линии домов по ул.

Масюковщина и имеет большую собственную огороженную территорию. Вместимость автопарковки до 90 машин. Расположение объекта имеет удобные подъездные пути: до выезда на МКАД – 1,6 км, до 2-го кольца – 3,8 км. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до м.

"Каменная Горка" – 5 остановок на общественном транспорте (3 км).

Коттедж с новым качественным ремонтом. Территория благоустроена, есть зона отдыха с беседкой, декоративным фонтаном и мангалом. На территории есть видеонаблюдение.

Санузлы есть на каждом этаже. Есть скоростной интернет (оптоволокно), электричество, отопление, вода, канализация, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализации. Высота потолка 3 м. Доступ 24/7. Коммунальные платежи (3 руб. за 1 кв.м. – зимой и 1,5 руб. за 1 кв.м. – летом).

