Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, МАСЮКОВЩИНА, 44

Площадь: **58.40 - 387.20 м^2**

Цена: **10 $/м2** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Фрунзенский**
Микрорайон	**Масюковщина**
Тип	**офис**
Этаж	**1,3**
Этажность здания	**3**
Цена за 1 кв.м.	**от 10 €/м^2 (35.02р.)**
Отдельный вход	**да**

В аренду сдаются административные помещения в отдельно стоящем 3-х этажном доме (коттедже) расположенном по ул. Масюковщина, 44 (Фрунзенский район). На 1- м этаже помещение 34.2 м2, 35 м2 и 36.7 м2. На 2-м этаже помещение 59 м2, 123 м2, 183м2. На 3-м этаже (мансардный) помещение 182.7 м2, 122.7 м2, 58.4 м2. Здание 2021 г.п., расположено на первой линии домов по ул. Масюковщина и имеет большую собственную огороженную территорию. Вместимость автопарковки до 90 машин. Расположение объекта имеет удобные подъездные пути: до выезда на МКАД – 1,6 км, до 2-го кольца – 3,8 км. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до м. "Каменная Горка" – 5 остановок на общественном транспорте (3 км).
Коттедж с новым качественным ремонтом. Территория благоустроена, есть зона отдыха с беседкой, декоративным фонтаном и мангалом. На территории есть видеонаблюдение.
Санузлы есть на каждом этаже. Есть скоростной интернет (оптоволокно), электричество, отопление, вода, канализация, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализации. Высота потолка 3 м. Доступ 24/7. Коммунальные платежи (3 руб. за 1 кв.м. – зимой и 1,5 руб. за 1 кв.м. – летом).

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by