



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, ЗЫБИЦКАЯ , 9

Площадь: **180 м<sup>2</sup>**

Цена: **17 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Независимости, Немига, Романовская слобода</b>
Метро	<b>Октябрьская (Купаловская)</b>
Тип	<b>кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>естественная парковка на прилегающей территории</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>17 \$/м<sup>2</sup> (49.73р.)</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Сдаётся в аренду бар "Чердак", который находится на ул. Зыбицкая 9, в историческом центре города Минска (между Музыкальным пер. и ул. Герцена). Бар пользуется популярностью у жителей города и туристов. Отдельно стоящее помещение, простой стиль во всём - современный демократичный интерьер, разработанный литовской студией дизайна. Отдельно продаётся авторская мебель и элементы дизайна заведения, всё необходимое оборудование для бара и кухни, звуковая и диджейская профессиональная аппаратура, проектор. На летний период сдаётся в аренду летняя тераса 110м<sup>2</sup> и прилегающая открытая площадка. На территории помещения есть склад для хранения продуктов. Есть помещение для кухни, санузла. Станция метро "Немига" и "Октябрьская" находится в шаговой доступности. Установлена система видеонаблюдения, кондиционирования и приточной вентиляции.

Оснащение помещения:

- коммуникации: вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- отдельный вход;
- доступ 24/7;
- естественная парковка на прилегающей территории.

