



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

СКЛАД

МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 176/1

Площадь: **362.40 м²**

Цена: **500 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маяковского
Тип	офис, склад
Этаж	1
Год постр.	1977
Парковка/машиноместа	парковка
Цена за 1 кв.м.	500 \$/м² (1 614.05р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Продажа готового бизнеса - складское помещение с арендатором по ул. Маяковского, д. 176, пом. 1. (территория Камвольного комбината), 1 этаж.

- Удобные подъездные пути, как из центра города, так и со стороны второго транспортного кольца и МКАД. Вход в помещение расположен в 100 метрах от перекрестка улиц Маяковского и Бородинской.
- Территория охраняемая. К территории Камвольного комбината подведена ж/д ветка.

Помещение отапливается и оснащено пожарной сигнализацией. Имеется парковка для личного транспорта.

- Высота потолков 6,45 метров позволяет организовать двухуровневую систему хранения.
- Въездные ворота- 3.15 x 3.75 м, обеспечивают свободный въезд/выезд в помещение большегрузных автомобилей для осуществления погрузочно-разгрузочных работ.
- Идеальный бетонный пол позволяет работать складским машинам и механизмам.
- В 2017 году был осуществлен внешний капитальный ремонт здания.
- Помещение может быть использовано в качестве юридического адреса коммерческих организаций.

В состав объекта входит:

- помещение склада площадью 317,8 м²; кабинет площадью 13,5 м²;
- санузел, душевая; коридор, подсобные помещения.

Инвестиция -253680\$

Доходность-10%



