



## ПРОДАЖА

## ТОРГОВОЕ

**ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., ПОЛОЦК, УЛ. ШКОЛЬНАЯ,  
Д. 1**

Площадь: **852 м<sup>2</sup>**

Цена: **530 000 €** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>здание, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1-2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>622 €/м<sup>2</sup> (2 233.66р.)</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0.1116 га</b>

Торговые помещения в продажу готового арендного бизнеса расположены в Полоцке, ул. Школьная 1. Земельный участок 0,1116 га.

На данный момент заселено арендаторами с действующими долгосрочными договорами аренды (Доброном и ФиксПрайс)

Отделка, необходимые коммуникации. Выгодная локация.

Доходность 15% годовых в валюте.

