



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ТОРГОВОЕ

**ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., ПОЛОЦК, УЛ. ШКОЛЬНАЯ,  
Д. 1/А**

Площадь: **852 м<sup>2</sup>**

Цена: **530000 €** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип **здание, торговое**

Этаж **1-2**

Этажность здания **2**

Цена за 1 кв.м. **622 €/м<sup>2</sup> (2 233.66р.)**

Площадь зем. участка **0.1116 га**

Торговые помещения в продажу готового арендного бизнеса расположены в Полоцке, ул. Школьная 1. Земельный участок 0,1116 га.

На данный момент заселено арендаторами с действующими долгосрочными договорами аренды (Доброном и ФиксПрайс)

Отделка, необходимые коммуникации. Выгодная локация.

Доходность 14% годовых в валюте.

