



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ЗДАНИЕ

**БРЕСТСКАЯ ОБЛ., ПИНСК, УЛ.  
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 18/К**

Площадь: **3537.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **996 000 €** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип **склад, здание**

Цена за 1 кв.м. **282 €/м<sup>2</sup> (955.39р.)**

Площадь зем. участка **0.4151 га**

Здание складов в продажу готового арендного бизнеса расположено в Брестской области, г. Пинск, ул. Красноармейская 18к.

Капитальное строение состоит из : административные помещения площадью 294,2 м2, торговые помещения 1086,7 м2, складские помещения площадью 2156,7 м2. Земельный участок 0,4151 га. На данный момент заселено арендаторами с действующими долгосрочными договорами аренды(Светофор, Кока-Кола, ТД Лагуна и др.)

Отделка, необходимые коммуникации. Выгодная локация.

Доходность 12% годовых в валюте.

