



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**МИНСК, ДЗЕРЖИНСКОГО ПР., 3/Б**

Площадь: **188.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **4250 р/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Московский</b>
Микрорайон	<b>Дзержинского, Хмелевского, Щорса</b>
Тип	<b>офис</b>
Этаж	<b>5</b>
Этажность здания	<b>8</b>
Год постр.	<b>2017</b>
Парковка/машиноместа	<b>естественная парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>4 250 р/м<sup>2</sup></b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Продаётся офис 188.1 м<sup>2</sup> расположенный на 5 этаже бизнес центра «Океан». В помещении выполнен современный ремонт. Офис продаётся с долгосрочным арендатором. В самом здании есть банк, конференц-зал, магазин. Панорамное остекление, приточно-вытяжная система вентиляция, лифты, охрана, доступ 24/7, подземный паркинг. Удобное месторасположение в одном из самых густонаселенных районов города Минска: удобная транспортная развязка, шаговая доступность от ст.м. "Грушевка" и ст.м. "Площадь Богушевича", развитое транспортное сообщение.

