



**АРЕНДА**

**ОФИС**

**ВИТЕБСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 6/А**

Площадь: **80 - 281 м<sup>2</sup>**

Цена: **9-10 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

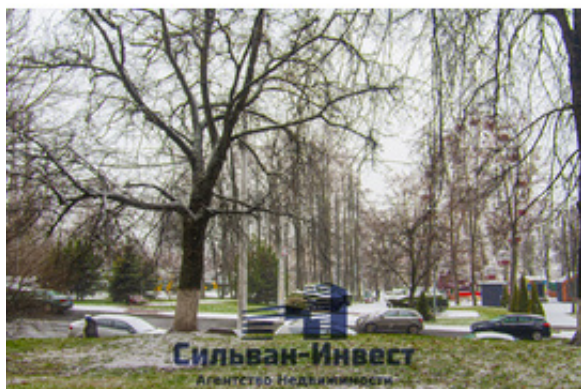
**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1-2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 9 \$/м<sup>2</sup> (29.05р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

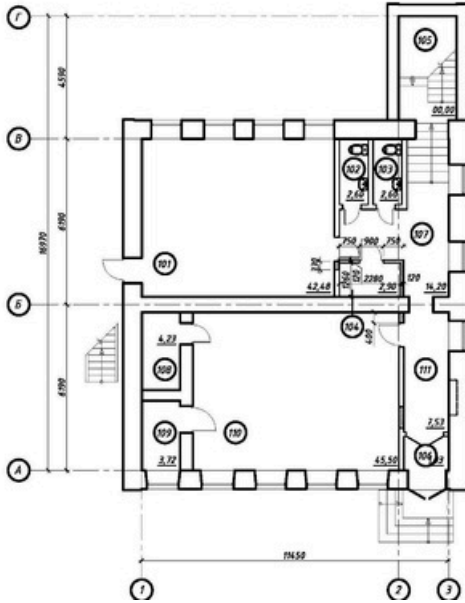
Помещения в самом сердце города, рядом с пл. Победы.

Сделан хороший ремонт. Оживленное место. Парковка. Отличное транспортное сообщение.

- 1, 2 й этажи;
- материал стен: кирпич;
- доступ 24/7;
- коммуникации: отопление, электричество, вентиляция, оптоволокно.



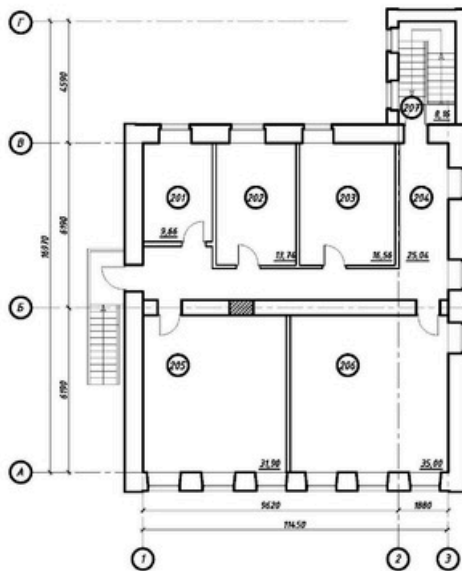
Проектируемый план 1-го этажа



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
101	Актовый зал	42,48	
102	Санузел	2,60	
103	Санузел	2,60	
104	Пост охраны	2,90	
105	Лестничная клетка	8,16	
106	Тамбур	1,93	
107	Коридор	14,20	
108	Кладовая	4,23	
109	Кладовая	3,72	
110	Кабинет	45,50	
111	Коридор	2,53	

Проектируемый план 2-го этажа



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
201	Кабинет	9,66	
202	Кабинет	13,74	
203	Кабинет	16,56	
204	Коридор	25,04	
205	Кабинет	31,90	
206	Кабинет	35,00	
207	Лестничная клетка	8,16	

План подвала

