



## **АРЕНДА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 106**

Площадь: **1178.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **20 €/м2** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Дрозды</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, бизнес центр</b>
Этаж	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>18 €/м<sup>2</sup> (63.51р.)</b>
	<b>с/у с/у</b>

Высокотехнологичный офис в многофункциональном Бизнес-центре Riviera Spa&Business;. Офис занимает весь второй этаж здания. Помещения формата Open-space, отдельные переговорные комнаты, помещения для конференций.

#### **Оснащение:**

- мощный сервер;
- оптоволоконная линия;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- оборудование для проведения видеоконференций
- принтеры/сканеры

#### **Состав помещения:**

Эксплуатируемая терраса вокруг всех помещений.  
Просторное помещение для приема пищи, оборудованное холодильником, кофе-машиной, СВЧ-печами, посудомоечной машиной и мойками.  
Сплошное остекление с отличными видами.  
Несколько гардеробных комнат и санузлов.  
Ремонт из современных стройматериалов наивысшего качества.  
Возведены стеклянные и гипсокартонные перегородки.  
На полу плитка, ковролин.

#### **Локация:**

Закрытая территория, удобные подъездные пути, близость к МКАД, велодорожка. Комплекс расположен на берегу водохранилища «Дрозды». Рядом множество торговых и спортивных центров: "Минск-Арена", "Арена-сити", представительство "НОК", аквапарк. В шаговой доступности, спортивные комплексы, торговые центры, рестораны, парковочная зона.

