



## ПРОДАЖА

### КАФЕ/РЕСТОРАН

**МИНСК, КИРОВА, 2**

Площадь: **285.80 м<sup>2</sup>**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Ленинский**

Микрорайон **Маркса, Кирова**

Метро **Ленина пл.**

Тип **торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1**

Цена за 1 кв.м. **4 900 \$/м<sup>2</sup> (14 067.9р.)**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Кондиционер **есть**

Помещение с отдельным входом расположено в правой башне историко-культурного комплекса «Ворота Города» «Воротах Города» на привокзальной площади.

Максимальный трафик обеспечен наличием железнодорожного вокзала, автовокзала, торгового центра, магазинов, банков, казино и залов игровых автоматов, расположенных в непосредственной близости от помещения.

В 50 метрах метро «Площадь Ленина», конечные остановки многих маршрутов автобусов, троллейбусов и трамваев.

Также, именно в этой локации располагаются остановочные пункты множества городских и междугородних маршрутных такси.

В помещении действует ресторан быстрого питания с прекрасным новым ремонтом.

В помещении система вентиляции и кондиционирования. Панорамное остекление с видом на железнодорожный вокзал «Минск пассажирский». Современное мощное производственное оборудование. Разгрузочная рампа со стороны двора, подвальное помещение.

Площадь помещения – 285,8 кв.м.

Объект можно приобрести как арендный бизнес.

Финансовый поток составляет порядка 16.000 б.р.

