



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, КИРОВА, 2**

Площадь: **285.80 м<sup>2</sup>**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маркса, Кирова</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>4 900 \$/м<sup>2</sup> (14 067.9р.)</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Помещение с отдельным входом расположено в правой башне историко-культурного комплекса «Ворота Города» «Воротах Города» на привокзальной площади.

Максимальный трафик обеспечен наличием железнодорожного вокзала, автовокзала, торгового центра, магазинов, банков, казино и залов игровых автоматов, расположенных в непосредственной близости от помещения.

В 50 метрах метро «Площадь Ленина», конечные остановки многих маршрутов автобусов, троллейбусов и трамваев.

Также, именно в этой локации располагаются остановочные пункты множества городских и междугородних маршрутных такси.

В помещении действует ресторан быстрого питания с прекрасным новым ремонтом.

В помещении система вентиляции и кондиционирования. Панорамное остекление с видом на железнодорожный вокзал «Минск пассажирский». Современное мощное производственное оборудование. Разгрузочная рампа со стороны двора, подвальное помещение.

Площадь помещения – 285,8 кв.м.

Объект можно приобрести как арендный бизнес.

Финансовый поток составляет порядка 16.000 б.р.

