



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, КУЛЬМАН, 20/А**

Площадь: **420.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **1500000\$**

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Микрорайон	<b>Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная</b>
Тип	<b>здание, торговое, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1-3</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Парковка/машиноместа	<b>естественная парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 566.33 \$/м<sup>2</sup> (12 128.02р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Удачное расположение на оживленном перекрестке с очень высоким трафиком и прекрасным транспортным сообщением (Кульман, Куйбышева, Хоружей), вблизи «Комаровского рынка» и множества торгово-развлекательных объектов.

3 этажа, 4 входа, внутри есть грузовой лифт.

Прекрасный ремонт, система кондиционирования, вентиляции, панорамные окна, мощное оборудование.

В здании расположен ресторан.

Участок 0.0381 га ( право аренды по 01.03.2032г).

