



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 65

Площадь: **42.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Веснянка</b>
Тип	<b>офис</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 \$/м<sup>2</sup> (26.28р.)</b>

Помещения для офисов в деловом квартале в центре Минска. Бизнес-центр ООО «ОФИСИНВЕСТ» класса «В» в деловом квартале в центре города

Помещения, выходящие окнами на юг, кондиционированы;

парковочные места в крытых паркингах, выход в паркинги в одном уровне с помещениями.

Особенности:

Отличительная особенность этого комплекса - выгодное расположение в одном из наиболее посещаемых бизнес центров г. Минска. Комплекс административных зданий по адресу Тимирязева 65 - 67, общая полезная площадь которых более 40 000 м<sup>2</sup> (свыше 1500 субъектов хозяйствования), и расположенные рядом объекты (автосалон официального дилера «Мерседес», торговый центр «Замок», торговый центр «Палаццо», торговый комплекс «Ждановичи») формируют полноценный деловой квартал. Мощный поток посетителей обеспечивается отличной транспортной доступностью из любой точки города (рядом проходят ключевые городские транспортные артерии: пр. Победителей, ул. Орловская, пр. Пушкина, до МКАД - 4 км, близость 3 станций метро), удобная локация, большой трафик пешеходной зоны и пассажирского потока, а также наличием в шаговой доступности таких знаковых мест, как Площадь флага, Дворец Независимости. Два многоуровневых паркинга для работников и посетителей. Развитая инфраструктура услуг: четыре банка, восемь кафе, торговые точки, пять интернет провайдеров, медицинских и т.п.

Охранная и пожарная сигнализация, скоростной интернет (оптоволокно), телефонная связь (оптоволокно), приточно-вытяжная вентиляция, крытые паркинги, плоскостная парковка, предоставляются юридические адреса.

Круглосуточная охрана здания, здания эксплуатирует профессиональная управляющая компания, низкие коммунальные платежи, возможность разместить наружную рекламу.

