



## **АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

### **ТОРГОВОЕ**

**БРЕСТСКАЯ ОБЛ., БАРАНОВИЧИ, УЛ.  
ДОМЕЙКО, Д. 30**

Площадь: **750 м<sup>2</sup>**

Цена: **1250 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 250 \$/м<sup>2</sup> (4 058.88р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

Продается продуктовый магазин в г. Барановичи со стабильным платежеспособным арендатором «Санта». Договор аренды заключен на 7 лет. Финансовый поток составляет 8250 \$ с НДС/месяц. Самый крупный город Брестской области. Население г. Барановичи составляет 175.000 человек. Доходность данного объекта составляет 10,5% годовых. Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

