



ПРОДАЖА

ПРОИЗВОДСТВО

МИНСКИЙ Р-Н, АГ. ВИШНЕВКА, Д. 32

Площадь: **1338.10 м²**

Цена: **669000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	склад, здание, производство
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	499.96 \$/м² (1 642.42р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Продаётся целиком двухэтажное отдельно стоящее здание с огороженной территорией 38,8 соток и двумя складами. Все необходимые условия и требования для различных сфер детальности соблюдены.

Преимущества:

- территория соответствует Декрету №6 от 07.05.2012 г. (льготное налогообложение).
- доступность 24/7
- 12км до МКАД / 5км до МКАД-2

Общие сведения:

- огороженная территория 27,60 соток
- внешняя парковка 11,2 соток
- утепленный ангар 108м², h=4м
- холодный ангар 80м², h=3м
- офисы, h=2,7м / производство и складские помещения, h=2,9м
- действующая система видеонаблюдения

Коммуникации:

- электроснабжение 220/380В, мощность 160 кВт
- система вентиляции с рекуперацией
- автономное отопление на дизельном топливе
- холодное и горячее водоснабжение
- оборудованные санузлы и душевая
- канализация

