



ПРОДАЖА

ОФИС

ВИТЕБСК, УЛ. ФРУНЗЕ ПРОСПЕКТ, Д. 81/18

Площадь: **4211.20 м²**

Цена: **880000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Октябрьский
Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, торговый центр
Этажность здания	3
Год постр.	2022
Цена за 1 кв.м.	208.97 \$/м² (654.35р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да

Проспект Фрунзе – важная магистраль города. Проспект расположен в Октябрьском районе, проходит от площади Свободы до ул. Лазо. Длина проспекта – 3700 метров.

3-этажное здание находится в стадии реконструкции под многофункциональное здание. Все соседние здания также находятся в стадии реконструкции с производства в торговые помещения, можно сказать, что в ближайшей перспективе – это будет центр притяжения покупателей по всем направлениям.

Концепция здания подразумевает следующее размещение:

- на 1 этаже сдается 1150 м² под продуктовый магазин, 300 м² под торговые помещения.
- на 2 этаже сдается 600 м² под спортивный зал с 7 метровыми потолками, от 100 м² до 1000 м² возможно торговые помещения.
- на 3 этаже будут располагаться офисы, также сдаем помещения под бытовые услуги населению от 100 м до 400 м.

Все помещения сдаются с ремонтом и готовы учитывать пожелания Арендаторов.

Трехэтажное здание:

- отделка: стены-окрашены, потолок-армстронг, пол- плитка;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- коммуникации: отопление- твердотопливный котел, водоснабжение- центральное, газ -введен, электрическая мощность – 400кВт;
- доступ 24/7;
- отдельный вход;
- асфальтированная парковка на 200 машино-мест.

