



**ПРОДАЖА**

**КАФЕ/РЕСТОРАН**

**МИНСК, К.МАРКСА, 8**

Площадь: **80.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **205 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маркса, Кирова</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 726 \$/м<sup>2</sup> (8 923.83р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Арендный бизнес.

Повышенный пешеходный трафик обеспечен близостью вокзальной площади, Михайловского сквера, множества учебных заведений, бизнес центров, стадиона «Динамо»

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Парковочные места
- Доступ 24/7



