



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

## МИНСК, ЧЮРЛЁНИСА, 24

Площадь: **76.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **12 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Московский</b>
Микрорайон	<b>Малиновка</b>
Метро	<b>Малиновка</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>12 €/м<sup>2</sup> (38.49р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

- Помещение расположено на первом этаже жилого дома
  - Удобная локация
  - Плотная жилая застройка
  - Доступ 24/7
  - Рампа
  - Высокие потолки, санузел
  - Пожарная сигнализация
  - Видеонаблюдение
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, высокоскоростной интернет
  - Наземная просторная парковка
  - Удобные подъездные пути
  - Рядом с домом остановки общественного транспорта, станции метро «Малиновка» и «Петровщина» в шаговой доступности, 2 остановки до проспекта Дзержинского. Удобный выезд на МКАД. Через дорогу Студенческий городок БГУ.
- Также в аренду предлагаются помещения 136,5 кв.м., 143,8 кв.м., 90,6 кв.м  
В шаговой доступности парк, зоны отдыха разной направленности.

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!



